

BONUS RISTRUTTURAZIONE 2018

ATTENZIONE ALLA SCADENZA DEL 19 FEBBRAIO

In data 21 novembre 2018 è stato abilitato il sito ENEA dedicato alla trasmissione dei dati degli interventi edilizi e tecnologici che beneficiano del bonus ristrutturazioni ma comportano anche risparmio energetico e/o utilizzo delle fonti rinnovabili.

Il portale <https://ristrutturazioni2018.enea.it/>, online dal 21 novembre 2018 e realizzato d'intesa con il MISE e l'Agenzia delle Entrate, consente esclusivamente l'invio delle dichiarazioni i cui lavori sono stati completati nell'anno 2018. **Per usufruire della detrazione fiscale del 50% è necessario trasmettere i dati entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori** o del collaudo. Per gli interventi già conclusi, il termine dei 90 giorni per l'invio delle informazioni decorrerà dalla data di entrata in funzione del portale ENEA (21/11/2018).

La documentazione inviata all'ENEA deve essere stampata, firmata e conservata al fine di dimostrare, in caso di accertamento, il diritto alla detrazione.

L'invio della comunicazione all'ENEA deve essere effettuato alternativamente:

- dal contribuente, che dovrà accedere al sito dedicato e registrarsi
oppure
- dagli intermediari (tecnici che hanno seguito i lavori e sono in grado di dimostrare che l'intervento possiede i requisiti del caso).

Al commercialista dovranno essere consegnati:

- copia della comunicazione inviata e dei documenti necessari ai fini della compilazione della dichiarazione dei redditi;
- codice CPID fornito dall'ENEA al contribuente dopo aver completato l'invio dei documenti.

Di seguito viene riportato l'elenco degli interventi di ristrutturazione con risparmio energetico che permettono di beneficiare della detrazione fiscale del 50%.

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
Strutture edilizie	<ul style="list-style-type: none"> - Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno; - Riduzione della trasmittanza delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi; - Riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.
Infissi	<ul style="list-style-type: none"> - Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.
Impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none"> - Installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti; - Sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto; - Sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto; - Pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto; - Sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto; - Micro cogeneratori; - Scaldacqua a pompa di calore; - Generatori di calore a biomassa; - Installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze; - Installazione di sistemi termo regolazione e building automation; - Installazione di impianti fotovoltaici.
Elettrodomestici (solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017)	<ul style="list-style-type: none"> - Forni; - Frigoriferi; - Lavastoviglie; - Piani cottura elettrici; - Lavasciuga; - Lavatrici.